

СООБЩЕНИЕ

о невозможности завершения строительства
малоэтажного жилого комплекса «ЕСЕНИН-Village»
в предусмотренный договором участия в долевом строительстве
срок с предложением об изменении договора

Дата публикации: «15» апреля 2015 г.

Уважаемые Участники долевого строительства ЖК «Есенин-Village»,

В связи с поступающими в адрес ООО «ЛенНедвижимость» вопросами от участников долевого строительства жилого комплекса «Есенин-Village», считаем необходимым разъяснить, что в настоящее время ввод в эксплуатацию объектов 1ой и 2ой очередей жилого комплекса «Есенин-Village», задерживается.

В настоящее время ООО «ЛенНедвижимость» осуществляет комплекс мероприятий по технологическому присоединению электросетей для энергоснабжения малоэтажного жилого комплекса «ЕСЕНИН Village».

При строительстве ОАО «Ленэнерго» высоковольтных сетей линии электропередач 10 кВ и трансформаторной подстанции, предусмотренные Техническими условиями на технологическое присоединение электроустановок от 12.11.2014 года, возникла задержка по осуществлению технологического присоединения и обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства к присоединению энергопринимающих устройств.

Ввод объекта в эксплуатацию будет произведен после получения акта соответствия построенного объекта ТУ для технологического присоединения объекта к постоянной схеме электроснабжения. С целью скорейшего ввода объекта в эксплуатацию Застройщик использует все возможное средства для подключения объектов к сетям электроснабжения в кратчайшие сроки.

Согласно ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае, если строительство (создание) многоквартирного дома (или иного объекта недвижимости) не может быть завершено в предусмотренный договором срок, застройщик обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Руководствуясь ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», **Общество с ограниченной ответственностью «ЛенНедвижимость»** сообщает о невозможности завершения строительства (создания) малоэтажного жилого комплекса «ЕСЕНИН Village» (40 домов (282 квартиры) расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч. Западный №54/1 в предусмотренный срок.

Срок ввода в эксплуатацию малоэтажного жилого комплекса «ЕСЕНИН Village» с учетом изменения сроков ввода в эксплуатацию:

- **I очередь** (дома №№31,33,35,37,34,36,38,40,42) – **III квартал 2015 года;**
- **II очередь** (дома №№ 21,23,25,27,29,19,22,24,26,28,30,32) – **III квартал 2015 года;**

Подробности о получении уведомлений и времени для записи на подписание дополнительного соглашения к договору долевого участия можно получить, созвонившись со специалистами отдела продаж ООО «ЛенНедвижимость» по телефону: 8 (812) 633-0-888, начиная

с 10.00 до 18.00 либо по месту нахождения ООО «ЛенНедвижимость» по адресу: 195196, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д.11, лит. А.

Режим работы: 10-00 до 18-00, обед с 13-00 до 13-30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Письменная информация об изложенном будет доведена до каждого Участника долевого строительства по адресам, указанным в реквизитах договоров, либо при личном визите в отдел сопровождения договоров, с приложением формы Дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве об изменении срока получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Благодарим за понимание.

С уважением,
ООО «ЛенНедвижимость», в лице
Генерального директора Управляющего
ООО «УК» Хуа-Жэнь Инвест»,
действующего на основании Устава



/Ван Линань/